

INFORMATIVA RELATIVA ALLE DIVERSE OPZIONI PRATICABILI PER LA DETERMINAZIONE DEL RENDIMENTO ENERGETICO

Con la presente la informo sulle diverse opzioni praticate dal Professionista per la determinazione del rendimento energetico al fine di produrre l'Attestato di Prestazione Energetica di un edificio.

A. NEL CASO DI:

- a) edifici di nuova costruzione per i quali la richiesta di titolo abilitativo, comunque denominato, sia stata presentata successivamente alla data di entrata in vigore del presente Atto. Sono considerati tali anche gli edifici sottoposti a demolizione e ricostruzione, qualunque sia il titolo abilitativo necessario;
- b) edifici esistenti sottoposti ad interventi di ristrutturazione importante: si intendono tali gli interventi in qualunque modo denominati (a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo) che coinvolgono oltre il 25 per cento della superficie dell'involucro dell'intero edificio, comprensivo di tutte le unità immobiliari che lo costituiscono e consistono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, rifacimento di pareti esterne, di intonaci esterni, del tetto o dell'impermeabilizzazione delle coperture. Per consentire una graduale applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica, con particolare riferimento alle valutazioni tecniche ed economiche di convenienza, gli interventi di "ristrutturazione importante" si distinguono in:
 - i. ristrutturazioni importanti di primo livello: si intendono tali gli interventi che, oltre a interessare l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 50 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprendono anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva asservito all'intero edificio;
 - ii. ristrutturazioni importanti di secondo livello: si intendono tali gli interventi che interessano l'involucro edilizio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, e possono interessare l'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e/o estiva;
- c) edifici esistenti sottoposti ad interventi di riqualificazione energetica: si intendono tali gli interventi sull'involucro edilizio o sugli impianti, in qualunque modo denominati (a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo) che ricadono in tipologie diverse da quelle indicate ai punti precedenti e che hanno, comunque, un impatto sulla prestazione energetica dell'edificio. Tali interventi coinvolgono quindi una superficie inferiore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio e/o consistono nella nuova installazione, nella ristrutturazione di un impianto termico asservito all'edificio o di altri interventi parziali, ivi compresa la sostituzione del generatore.

Il servizio offerto comprende:

1. una valutazione dei dati progettuali anche contenuti nell'eventuale Attestato di Qualificazione Energetica;
2. l'utilizzo del "Metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato" di cui all'Art.3 dell'Allegato 3 alla D.G.R. della Regione Emilia Romagna n° 967/2015 che nel caso specifico prevede la valutazione della prestazione energetica a partire dai dati di ingresso relativi:
 - al clima e all'uso standard dell'edificio,
 - dalle caratteristiche dell'edificio, così come rilevabili, dal progetto energetico dell'edificio e dei relativi impianti energetici come progettati e/o realizzati.

Nel caso di edifici di nuova costruzione i dati di ingresso relativi alle caratteristiche dell'edificio sono ottenuti secondo la normativa tecnica e dai dati e certificazioni forniti dai produttori degli impianti e/o dei dispositivi degli impianti energetici previsti nel progetto.

3. il calcolo della prestazione energetica dell'edificio utilizzando il software Blumatica Energy, che qualifica la sua prestazione con richiesta del 19/02/2015 depositata presso il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente;
4. eventuali controlli in cantiere nei momenti costruttivi più significativi;

Geom. Alfredo Voria

Iscrizione all'albo della Provincia di Bologna al n° 4361

5. una verifica finale;
6. la predisposizione della documentazione di Prestazione Energetica;
7. la valutazione di possibili interventi migliorativi sull'involucro, sui sistemi impiantistici e sui sistemi di controllo e gestione;
8. la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica che viene asseverato dal tecnico qualificato Geom. Alfredo Voria accreditato presso la regione Emilia Romagna, secondo quanto disposto al punto 7 del D.A.L. 156/08 e s.m.i., come Tecnico Certificatore con il numero 07957;
9. la registrazione della Prestazione Energetica dell'edificio (o unità immobiliare) presso l'Organismo regionale di accreditamento il quale provvede all'attribuzione di un codice di identificazione
10. la consegna al Committente dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio (o unità immobiliare) e una ricevuta che il Committente sottoscrive per accettazione e ricevuta.

B. IN TUTTI GLI ALTRI CASI

il servizio offerto comprende:

1. l'utilizzo del "Metodo di calcolo di progetto o di calcolo standardizzato" di cui all'Art.3 dell'Allegato 3 alla D.G.R. della Regione Emilia Romagna n° 967/2015 che nel caso specifico prevede la valutazione della prestazione energetica a partire dai dati di ingresso relativi:

- al clima e all'uso standard dell'edificio,
- dalle caratteristiche dell'edificio, così come rilevabili, dal progetto energetico dell'edificio e dei relativi impianti energetici come progettati e/o realizzati.

Nel caso di edifici esistenti i dati di ingresso relativi alle caratteristiche dell'edificio sono ottenuti:

- dalla documentazione tecnica di progetto, dai dati e certificazioni forniti dai produttori degli impianti e/o dei dispositivi degli impianti energetici,
- mediante procedure di rilievo e diagnosi, supportate anche da indagini strumentali, sull'edificio e/o sui dispositivi impiantistici effettuate secondo le normative tecniche di riferimento, previste dagli organismi normativi nazionali, europei e internazionali, o, in mancanza di tali norme, dalla letteratura tecnico-scientifica.

2. il calcolo della prestazione energetica dell'edificio utilizzando il software Blumatica Energy, che qualifica la sua prestazione con richiesta del 15/03/2017 n.64 depositata presso il Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente;

3. la predisposizione della documentazione di Prestazione Energetica;
4. la valutazione di possibili interventi migliorativi sull'involucro, sui sistemi impiantistici e sui sistemi di controllo e gestione;
5. la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica che viene asseverato dal tecnico qualificato Geom. Alfredo Voria accreditato presso la regione Emilia Romagna, secondo quanto disposto al punto 7 del D.A.L. 156/08 e s.m.i., come **Tecnico Certificatore con il numero 07957**;
6. la registrazione della Prestazione Energetica dell'edificio (o unità immobiliare) presso l'Organismo regionale di accreditamento il quale provvede all'attribuzione di un codice di identificazione;
7. la consegna al Committente dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio (o unità immobiliare) e una ricevuta che il Committente sottoscrive per accettazione e ricevuta.

Il Tecnico

Geom. Alfredo Voria