

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

(Arch., Geom., Ing.) _____, nato a _____, il _____, domicilio professionale _____, tel/cell _____, pec _____, iscritto all'Albo dei _____ della Provincia di _____, al n. _____,

incaricato da:

Sig. _____, nato a _____, il _____, residente in _____ Via _____ C.F. / P.iva _____ in qualità di _____ (Proprietario/Promissario acquirente/ altro)

In relazione all'immobile:

sito in località _____, Comune, _____, Provincia _____, via _____, civico____, censito al Catasto dei Fabbricati di _____, Comune _____, foglio _____, particella _____ subalterno _____, confinante con _____,

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di _____ (all. A):

immobile sito in località _____,

Comune _____,

Provincia _____,

via _____ civico____,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di _____, Sezione _____

foglio _____, particella _____subalterno _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____ (con riferimento alle planimetrie),

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data _____ (all. B)

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di _____, planimetria depositata il _____, al prot. n. _____ / estratta in copia il _____¹ (allegata alla presente relazione), e da verifica eseguita in loco,

¹ A detta data ultima planimetria in atti.

alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85, come modificata ed integrata dal decreto legge 21 maggio 2010, n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata/e (o allegata/e) planimetria/e catastale/i **sono conformi/non sono conformi** allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

NOTE E OSSERVAZIONI²

Luogo, e data

Firma e timbro

2 Ragioni della non conformità:

Qualora le planimetrie catastali depositate in atti, in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali, non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto

B.

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione all'immobile sito in località _____, Comune, _____, Provincia _____, via _____, civico _____, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di _____, foglio _____, particella _____ subalterno _____, sopra identificato

DICHIARO CHE

I. Per dichiarazione del Proprietario l'immobile risulta edificato in forza di:

1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967

Licenza edilizia _____

Altri titoli Autorizzativi _____

Varianti _____

Fine lavori _____

Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967

Permesso di costruire _____

Concessione Edilizia _____

Licenza edilizia _____

Autorizzazione Edilizia _____

Fine lavori _____

Varianti _____

DIA _____

SCIA _____

CIL _____

Altri _____

3. Condoni edilizi

Legge 47/1985 _____

Legge 724/1994 _____

Legge 326/2003 _____

Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.
- o _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n.
- o Rilasciata il _____ al n.

II. E' stato inoltre eseguito accesso agli atti depositati presso:

- Comune _____
- Provincia _____
- Soprintendenza _____
- Comunità Montana _____
- Ente Parco _____
- Altro _____

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati i seguenti atti:

A. TITOLI EDILIZI

1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

- o Licenza edilizia _____
- o Altri titoli Autorizzativi _____
- o Varianti _____
- o Fine lavori _____
- o Altro _____

2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- o Permesso di costruire _____
- o Concessione Edilizia _____
- o Licenza edilizia _____
- o Autorizzazione Edilizia _____
- o Fine lavori _____
- o Varianti _____
- o DIA _____

- o SCIA _____
- o CIL _____
- o Altri _____

3. Condoni edilizi

- o Legge 47/1985 _____
- o Legge 724/1994 _____
- o Legge 326/2003 _____
- o Altro _____

4. Sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- o Presentata il _____ al n. _____
- o Rilasciata il _____ al n. _____

6. Altri provvedimenti in corso

B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ³

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciato / non risulta rilasciato certificato di agibilità/abitabilità allegata al titolo _____ che si allega sotto la lettera _____

C. NOTE E OSSERVAZIONI

³ Spazio dedicato alle osservazioni, note di dettaglio ed a tutte le evidenze rilevate dal tecnico incaricato inclusa l'indicazione della data di accesso agli uffici, gli ulteriori elementi a richiesta del notaio, dei vincoli, delle difformità non essenziali ecc.

Agibilità: dichiarare eventuale deposito, attestazione, dichiarazione sul silenzio assenso ecc.

D. CORRISPONDENZA

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali in sede di sopralluogo, è corrispondente / non è corrispondente⁴ agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati ed estratti dal Comune di _____, in data e più precisamente: _____

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Luogo, e data

Firma e timbro

⁴ Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni "C".

NOTA SULLA RELAZIONE: nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità in ordine) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione, in particolare a titolo esemplificativo:

- ricade / non ricade nell'area con campitura nella **carta dei Vincoli del Comune** di _____, estratta in data _____.
- è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Legge Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di Eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera, ecc.;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazioni di conformità;
- Autorizzazione allo scarico;
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di _____ in data _____.
- Altro.....